

AUDYT PRZEDROZBIÓRKOWY

INWESTOR:	Gmina Jarocin <i>ul. Aleja Niepodległości 10, 63-200 Jarocin</i>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki.
LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Niepubliczna Szkoła Podstawowa im. T. Kościuszki w Jarocinie ul. Tadeusza Kościuszki 25, 63-200 Jarocin <i>Województwo: wielkopolskie</i> <i>Powiat: jarociński</i> <i>Gmina: Jarocin</i> <i>Obręb ewidencyjny: 0003 Jarocin</i> <i>Identyfikator działki: 300602_4.0003.AR_17.375/3</i> <i>Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty</i>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ECOREN Sp. z o.o. ul. Budowlanych 50, 80-298 Gdańsk

OPRACOWAŁ: <i>mgr inż. Kacper Redlicki</i>	PODPIS:
---	---------

DATA OPRACOWANIA:	<i>marzec 2026 r.</i>
-------------------	-----------------------

Spis treści

1. Zakres opracowania	2
1.1. Podstawa opracowania	2
1.2. Przedmiot opracowania	2
2. Hierarchia postępowania z odpadami	3
3. Analiza jakościowa i ilościowa strumieni odpadów	4
4. Możliwości zagospodarowania strumieni odpadów	7

1. Zakres opracowania

1.1. Podstawa opracowania

Dokument opracowano na podstawie:

- Umowy nr **WGK-RIK.272.84.2025** z dnia 27 października 2025 r. wraz z załącznikami do umowy;
- Uzgodnień z Inwestorem;
- Inwentaryzacji stanu istniejącego na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej;
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10 ze zm.);
- Dyrektywy UE w sprawie odpadów (dyrektywa 2008/98/WE);
- Protokołu UE dotyczącego gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki;
- Decyzji Komisji 2000/532/WE z dnia 3 maja 2000 r. zastępującej decyzję 94/3/WE ustanawiającą wykaz odpadów zgodnie z art. 1 lit. a) dyrektywy Rady 75/442/EWG w sprawie odpadów oraz decyzję Rady 94/904/WE ustanawiającą wykaz odpadów niebezpiecznych zgodnie z art. 1 ust. 4 dyrektywy Rady 91/689/EWG w sprawie odpadów niebezpiecznych;
- Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 (Dz.U. 2013 poz. 21 ze zm.);
- Ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
- Polskich norm i katalogów technicznych.

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie audytu przedrozbiorowego.

Audyt ten ma na celu analizę jakościową i ilościową strumieni odpadów oraz określenie możliwości ich zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE, dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki.

Audyt przedstawi sposób stosowania środków służących gospodarowaniu odpadów, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami w celu maksymalizacji wskaźnika (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne (z wyłączeniem naturalnie występujących materiałów, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym decyzją 2000/532/WE) wytworzonych na placu budowy, możliwych do ponownego użycia, recyklingu i innego odzysku materiałów, uwzględniając lokalne możliwości w tym zakresie jak również rodzaj i charakter analizowanego projektu.

2. Hierarchia postępowania z odpadami

Odpady to substancje lub przedmioty, których posiadacz pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do których pozbycia się jest obowiązany.

Hierarchia postępowania z odpadami pozwala zmniejszyć obciążenie środowiska naturalnego oraz optymalnie wykorzystać cenne surowce zawarte w odpadach. Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. wprowadza następującą hierarchię sposobów postępowania z odpadami:

- 1) zapobieganie powstawaniu odpadów
- 2) przygotowywanie do ponownego użycia
- 3) recykling
- 4) inne procesy odzysku
- 5) unieszkodliwianie

Odpady, których powstaniu nie udało się zapobiec, należy w pierwszej kolejności poddać odzyskowi, przygotowując do ponownego użycia lub do recyklingu, a jeżeli to nie jest możliwe z przyczyn technologicznych lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – należy poddać innym procesom odzysku. Unieszkodliwianiu poddaje się te odpady, z których uprzednio wysegregowano odpady nadające się do odzysku.

Należy stosować **zasadę bliskości** – odpady w pierwszej kolejności poddaje się przetwarzaniu w miejscu ich powstania, a jeżeli nie jest to możliwe – należy je przekazać do najbliższych położonych miejsc, w których mogą zostać przetworzone.

1) Zapobieganie powstawaniu odpadów – rozumie się przez to środki zastosowane w odniesieniu do produktu, materiału lub substancji, zanim staną się one odpadami, zmniejszające:

- a) ilość odpadów, w tym również przez ponowne użycie lub wydłużenie okresu dalszego używania produktu,
- b) negatywne oddziaływanie wytworzonych odpadów na środowisko i zdrowie ludzi,
- c) zawartość substancji szkodliwych w produkcie i materiale.

2) Przygotowanie do ponownego użycia – rozumie się przez to odzysk, polegający na sprawdzeniu, czyszczeniu lub naprawie, w ramach którego produkty lub części produktów, które wcześniej stały się odpadami, są przygotowywane do tego, aby mogły być ponownie wykorzystywane bez jakichkolwiek innych czynności wstępnego przetwarzania.

3) Recykling – rozumie się przez to odzysk, w ramach którego odpady są ponownie przetwarzane na produkty, materiały lub substancje wykorzystywane w pierwotnym celu lub innych celach; obejmuje to ponowne przetwarzanie materiału organicznego (recykling organiczny), ale nie obejmuje odzysku energii i ponownego przetwarzania na materiały, które mają być wykorzystane jako paliwa lub do celów wypełniania wyrobisk.

4) Inne procesy odzysku – rozumie się przez to wszystkie działania, których wynikiem jest użyteczne zastosowanie odpadów zamiast innych materiałów, które zostałyby użyte do spełnienia danej funkcji.

5) Unieszkodliwianie – rozumie się przez to proces niebędący odzyskiem, nawet jeżeli wtórnym skutkiem takiego procesu jest odzysk substancji lub energii.

3. Analiza jakościowa i ilościowa strumieni odpadów

Wykaz odpadów na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10)		Analiza		
		jakościowa	ilościowa	
			JM	ilość
Kod	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów			
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)			
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	podbudowa przebudowywanej posadzki, elementy dekoracyjne pomiędzy oknami, czapki kominowe, kostka brukowa, elementy schodów	m³	101,03
17 01 02	Gruz ceglany	przebudowywane ściany działowe, przebicia przez ściany, bruzdy pod przewody, wnęki pod rozdzielnice	m³	38,69
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	istniejące płytki klinkierowe, posadzki i okładziny ściennne z płytek ceramicznych, demontowana armatura łazienkowa	m³	10,08
17 01 06	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglano- ceramicznego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne	NIE	-	-
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglano- ceramicznego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	NIE	-	-
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	skuwane tynki, bruzdy pod przewody	t	0,82
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	NIE	-	-
17 01 82	Inne niewymienione odpady	NIE	-	-
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych			
17 02 01	Drewno	drewniana stolarka okienna i drzwiowa, osłony grzejnikowe	m³	9,81
17 02 02	Szkło	NIE	-	-
17 02 03	Tworzywa sztuczne	stolarka drzwiowa i wykładzina podłogowa z PVC, puszki, łączniki i gniazda inst. el., rury kanalizacyjne, elementy mocowania instalacji	t	1,56

AUDYT PRZEDROZBIÓRKOWY	<i>Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki.</i>
-----------------------------------	---

17 02 04	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe)	NIE	-	-
17 03	Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe			
17 03 01	Mieszanki bitumiczne zawierające smołę	NIE	-	-
17 03 02	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01	NIE	-	-
17 03 03	Smoła i produkty smołowe	NIE	-	-
17 03 80	Odpadowa papa	NIE	-	-
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali			
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	armatura inst. CO, elementy inst. elektrycznej	t	0,04
17 04 02	Aluminium	stelaże płyt gipsowo-kartonowych, elementy inst. elektrycznej	t	0,54
17 04 03	Ołów	NIE	-	-
17 04 04	Cynk	NIE	-	-
17 04 05	Żelazo i stal	obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, elementy inst. sanitarnej, orurowanie inst. CO i zimnej wody, grzejniki, inst. odgromowa	t	6,43
17 04 06	Cyna	NIE	-	-
17 04 07	Mieszaniny metali	istn. armatura inst. sanitarnej, okucia stolarki	t	0,08
17 04 09	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	NIE	-	-
17 04 10	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	NIE	-	-
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	demontowana instalacja elektryczna	t	0,31
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)			
17 05 03	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)	NIE	-	-
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	grunt z pogłębienia pod podłogę i wykopów pod kable i rury inst. CO	m ³	188,73
17 05 05	Urobek z pogłębienia zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi	NIE	-	-

AUDYT PRZEDROZBIÓRKOWY	<i>Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki.</i>
-----------------------------------	---

17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05	NIE	-	-
17 05 07	Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne	NIE	-	-
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07	NIE	-	-
17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest			
17 06 01	Materiały izolacyjne zawierające azbest	NIE	-	-
17 06 03	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne	NIE	-	-
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	istniejące ocieplenie poddaszy, izolacja rur inst. CO	m ³	67,5
17 06 05	Materiały budowlane zawierające azbest	NIE	-	-
17 08	Materiały budowlane zawierające gips			
17 08 01	Materiały budowlane zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	NIE	-	-
17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	demontowane płyty gipsowo-kartonowe	t	0,32
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu			
17 09 01	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć	NIE	-	-
17 09 02	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)	NIE	-	-
17 09 03	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne	NIE	-	-
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	pozostałe - parapety wewn., elementy wyposażenia toalet, oprawy oświetleniowe	t	2,09

4. Możliwości zagospodarowania strumieni odpadów

Wykaz odpadów na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10)		Możliwość zagospodarowania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami				
Kod	Grupy, podgrupy i rodzaje odpadów	1 Zapobieganie	2 Przyg. do ponownego wykorzystania	3 Recykling	4 Inne rodzaje odzysku	5 Unieszkodliwianie
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)					
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 01 02	Gruz ceglany	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 01 06	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne	-	-	-	-	-
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	-	-	-	-	-
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	-	-	-	-	-
17 01 82	Inne niewymienione odpady	-	-	-	-	-
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych					
17 02 01	Drewno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 02 02	Szkło	-	-	-	-	-
17 02 03	Tworzywa sztuczne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

AUDYT PRZEDROZBIÓRKOWY	<i>Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki.</i>
-----------------------------------	---

17 02 04	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. drewniane podkłady kolejowe)	-	-	-	-	-
17 03	Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe					
17 03 01	Mieszanki bitumiczne zawierające smołę	-	-	-	-	-
17 03 02	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01	-	-	-	-	-
17 03 03	Smoła i produkty smołowe	-	-	-	-	-
17 03 80	Odpadowa papa	-	-	-	-	-
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali					
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 04 02	Aluminium	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 04 03	Ołów	-	-	-	-	-
17 04 04	Cynk	-	-	-	-	-
17 04 05	Żelazo i stal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 04 06	Cyna	-	-	-	-	-
17 04 07	Mieszaniny metali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 04 09	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	-	-	-	-	-
17 04 10	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	-	-	-	-	-
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania)					
17 05 03	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)	-	-	-	-	-
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 05 05	Urobek z pogłębiania zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi	-	-	-	-	-
17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05	-	-	-	-	-
17 05 07	Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne	-	-	-	-	-
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07	-	-	-	-	-

AUDYT PRZEDROZBIÓRKOWY	<i>Kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej techniczno-wykonawczej dla termomodernizacji budynków Niepublicznej Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki.</i>
-----------------------------------	---

17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest					
17 06 01	Materiały izolacyjne zawierające azbest	-	-	-	-	-
17 06 03	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne	-	-	-	-	-
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 06 05	Materiały budowlane zawierające azbest	-	-	-	-	-
17 08	Materiały budowlane zawierające gips					
17 08 01	Materiały budowlane zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	-	-	-	-	-
17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu					
17 09 01	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć	-	-	-	-	-
17 09 02	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)	-	-	-	-	-
17 09 03	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne	-	-	-	-	-
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>